Aika 20.10.2026, klo 15:00 - 17:15

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 67 Pöytäkirjan tarkastus

§ 68 Kangasniemen kunnan kiinteistöstrategia 2025-2035

§ 69 Talousarvio 2027

§ 70 Talousarvio 2027 / investointiohjelma

§ 71 Teknisen lautakunnan kokousaikataulu 2027

§ 72 Tiedoksi saatettavat asiat

§ 73 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lisäpykälät

§ 74 LISÄPYKÄLÄ: Virosensuon aurinkovoimapuiston suunnittelutarveratkaisu

Saapuvilla olleet jäsenet

Jaana Häkkinen, puheenjohtaja
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Eetu Lahikainen
Marja-Leena Laitinen
Juha Liukkonen
Ismo Manninen
Niina Tiihonen

Muut saapuvilla olleet

Linda Penttonen, sihteeri
Mikko Hokkanen
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja
Kalle Manninen, poistui 15:40
Ville Partio, Tekninen johtaja, esittelijä
Susanna Pirttiaho, poistui 16:50

Allekirjoitukset

Jaana Häkkinen	Linda Penttonen
Puheenjohtaja	Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.10.2026	21.10.2026
Marja-Leena Laitinen	Juha Liukkonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 23.10.2026.

§ 66
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 67
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan sähköisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juha Liukkonen ja Marja-Leena Laitinen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 131,25.05.2026
Kunnanvaltuusto, § 8,01.06.2026
Tekninen lautakunta, § 68, 20.10.2026

§ 68
Kangasniemen kunnan kiinteistöstrategia 2025-2035

KNGDno-2025-1203

Kunnanhallitus, 25.05.2026, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kiinteistökohtainen toimenpideohjelma strategiakaudelle.pdf
2 Kiinteistöstrategia 2026-2036 Kangasniemi.pdf

Kangasniemen kunnalle on laadittu kiinteistöstrategia vuosille 2026–2036. Strategia muodostaa kokonaiskuvan kunnan kiinteistöomaisuudesta, sen nykytilasta, kehittämistarpeista ja pitkän aikavälin tavoitteista. Strategia sisältää varsinaisen strategiadokumentin lisäksi kiinteistökohtaisen toimenpideohjelman sekä kiinteistölistauksen. Kiinteistöstrategia on laadittu vuosina 2025–2026 yhteistyössä kunnan eri toimialojen sekä ulkopuolisen asiantuntijakonsultin kanssa. Strategiatyössä kumppanina on toiminut FinProma Oy, joka on vastannut analyysien ja strategiakokonaisuuden koostamisesta sekä fasilitoinut työskentelyä.

Strategiatyö toteutettiin vaiheittain seuraavasti:

- lähtötietojen kokoaminen ja analyysi
- osallistaminen (mm. käyttäjäkyselyt ja työpajat)
- skenaariotarkastelu
- strategialuonnoksen laatiminen
- loppukokonaisuuden viimeistely

Strategian keskeinen tarkoitus on:

- tukea kunnan päätöksentekoa kiinteistöomaisuuteen liittyvissä ratkaisuissa
- lisätä läpinäkyvyyttä kiinteistösalkun hallinnassa
- varmistaa, että kiinteistösalkku tukee kunnan ydintoimintoja ja palvelutuotantoa
- ohjata kiinteistöjen pitkäjänteistä ja suunnitelmallista kehittämistä

Strategia toimii jatkossa keskeisenä ohjausvälineenä, jonka avulla kunta päivittää kiinteistökohtaista toimenpideohjelmaa ja tekee edelleen investointi#, luopumis# ja kehittämispäätöksiä sekä seuraa kiinteistösalkun kehitystä. Strategiassa määritetään kiinteistöjen salkutus (A–D), pitkän aikavälin visio, tavoitteet sekä mittarit, joiden toteutumista seurataan vuosittain.

Strategia ei sisällä yksittäisiä sitovia investointipäätöksiä, vaan se toimii päätöksentekoa ohjaavana asiakirjana, jota sovelletaan jatkossa lautakuntien, kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston päätöksenteossa. Strategian liitteenä olevaa toimenpideohjelmaa tarkennetaan vuosittain. Ohjelmassa esitetään konkreettiset rakennuskohtaiset toimenpiteet ja niiden suunnitellut toteutusajankohdat.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kangasniemen kunnan kiinteistöstrategia vuosille 2026–2036 hyväksytään liitteineen.

Päätös
Mikko Hokkanen ja Tommi Vehmala liittyivät kokoukseen klo 15.03.

Kunnaninsinööri Kalle Manninen, tekninen johtaja Ville Partio ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Osmo Polas olivat läsnä asiantuntijoina pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 01.06.2026, § 8

Liitteet

1 Kiinteistökohtainen toimenpideohjelma strategiakaudelle.pdf
2 Kiinteistöstrategia 2026-2036 Kangasniemi.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kangasniemen kunnan kiinteistöstrategia vuosille 2026–2036 hyväksytään liitteineen.

Päätös
Kunnaninsinööri Kalle Maninnen oli läsnä asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Susanna Pirttiaho esitti asian palauttamista valmisteluun. Esitystä kannattivat Tuomo Janhunen Keskustan valtuustoryhmän puolesta, Kaija Koskinen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän puolesta, Maisa Juntunen Vihreiden ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän puolesta, Kerttu Ossi kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta sekä valtuutetut Samuli Arkko, Marko Illi ja Terttu-Liisa Lindholm.

Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kiinteistökohtainen toimenpideohjelma strategiakaudelle
2 Kiinteistöstrategia Kangasniemi

Kunnanvaltuusto palautti kokouksessaan 1.6.2026 kiinteistöstrategian uudelleen valmisteltavaksi.

Valmistelun aikana strategiaa on tarkennettu valtuustokäsittelyssä ja valtuustoseminaarissa esille nousseiden näkemysten perusteella. Aiemmassa luonnoksessa esitetyt yksittäisiä koulukiinteistöjä koskevat skenaariot on poistettu strategiasta. Koulukiinteistöjen merkitys kunnan palveluverkon ja kiinteistökannan kannalta on kuvattu strategian luvussa 5 osana kunnan kiinteistökannan pitkän aikavälin kehittämistä.

Liitteenä päivitetty Kangasniemen kunnan kiinteistöstrategia, sekä päivitetty kiinteistökohtainen toimenpideohjelma strategiakaudelle.

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn kiinteistöstrategian ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös
Kunnaninsinööri Kalle Manninen osallistui pykälän käsittelyyn asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kalle Manninen poistui kokouksesta klo 15:40.

§ 69
Talousarvio 2027

KNGDno-2026-340

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Tuloslaskelma kohteittain & tileittäin, ulkoinen
2 Tuloslaskelma tileittäin - TA ulk

Teknisten palveluiden vuoden 2027 talousarvio on laadittu turvaamaan kunnan kiinteistöjen, yhdyskuntatekniikan, liikennealueiden sekä vesi- ja viemärilaitoksen palvelutaso. Talousarvioon sisältyvät hyvinvointialueen käytössä olevat kiinteistöt niihin liittyvine vuokra- ja ylläpitokustannuksineen. Toiminnassa painottuvat kiinteistöomaisuuden hallinta, rakennusten kunnossapito, yhdyskuntateknisten palveluiden tuottaminen sekä kunnan infrastruktuurin pitkäjänteinen ylläpito.

Vuoden 2027 talousarvion merkittävimmät muutokset liittyvät hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin. Vuoden 2026 talousarviossa kyseiset kohteet oli tarkoitus yhtiöittää, minkä vuoksi niiden vuokratuottoja ja käyttökuluja ei ollut täysimääräisesti huomioitu kunnan käyttötaloudessa. Yhtiöittämistä ei kuitenkaan toteutettu, joten kohteiden vuokratuotot ja niihin liittyvät ylläpito-, energia- ja käyttökustannukset sisältyvät vuoden 2027 talousarvioon. Tämän seurauksena sekä vuokratuotot että kiinteistöjen käyttökulut kasvavat merkittävästi edellisvuoden talousarvioon verrattuna.

Poistojen osalta muutoksia tapahtuu pääasiassa päiväkodin peruskorjauksen valmistumisen johdosta. Lisäksi vuoden 2026 talousarviossa ollut asuntola Mäntyrannan suurempi poistoerä ei enää vaikuta vuonna 2027.

Talousarvio on laadittu nykyisen palveluverkon ja kiinteistökannan pohjalta. Erillisessä käsittelyssä olevan kiinteistöstrategian jatkovalmistelu ja myöhempi toimeenpano voivat aiheuttaa muutoksia käyttötalouteen vuonna 2027, minkä vuoksi talousarvioon liittyy kiinteistöjen osalta tavanomaista enemmän epävarmuutta.

Ulkoiset toimintakulut TA-27 ovat -4 894 464 €.

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy teknisten palveluiden vuoden 2027 talousarvioehdotuksen omalta osaltaan ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

2. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään talousarvioasiakirjaan mahdolliset teknisluonteiset ja laskennalliset tarkistukset ennen asian jatkokäsittelyä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 70
Talousarvio 2027 / investointiohjelma

KNGDno-2026-340

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Investoinnit 2027 tekla

Teknisen toimialan investointiohjelma vuosille 2027–2029 on valmisteltu osana Kangasniemen kunnan vuoden 2027 talousarviota ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaa. Liitteessä on mukana myös ICT -hankinnat sekä Kangasniemi-salin AV-hankinnoille tehty varaus.

Vuoden 2027 investointien kokonaismäärä on 2 485 000 euroa. Myyntitulojen, valtionosuuksien ja investointitukien määrä on yhteensä 211 100 euroa ja tähän tulee lisäksi toteutuneista kuluista ja maksatusten ajankohdista riippuen lisäystä torin sähköauton latauslaitteen ja reitistöhankkeen maksatusten osalta. Vesi- ja viemärilaitoksen investointien osuus on 320 000 euroa.

Vuoden 2027 suurimpia yksittäisiä hankkeita ovat jäähallin kylmälaitteiden, ilmanvaihdon ja kuivatuksen uusiminen 600 000 eurolla, Kedon muuttaminen päiväkodiksi 410 000 eurolla ja linjaverkostojen saneeraus 280 000 eurolla. Kedon muutostöiden kustannukset tarkentuvat hankesuunnittelun yhteydessä ja kulut saattavat jakautua kahdelle vuodelle. Investointiohjelmassa on lisäksi varauduttu muun muassa rakennusten korjauksiin, katujen ja yleisten alueiden kehittämiseen ja irtaimistohankintoihin sekä vesi- ja viemärilaitoksen muihin investointeihin. Hallituksen käsittelyssä lista saattaa vielä päivittyä.

Mm. Sepäntien loppuosa ja sen vesihuolto, yhteensä 110 000 euroa, on merkitty epävarmoiksi. Käyttö riippuu kohteen rakentumisesta ja tarpeesta. Vuosien 2028–2029 hankkeet ja määrärahat tarkentuvat vuosittaisen talousarviovalmistelun yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan investointiohjelman vuosille 2027–2029 teknisen lautakunnan esityksenä;

2. esittää investointiohjelman kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle sisällytettäväksi vuoden 2027 talousarvioon ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaan;

3. todeta, että Sepäntien loppuosan ja sen vesihuollon yhteensä 110 000 euron määrärahavaraus ei sisälly varsinaiseen investointiohjelmaan, vaan mahdollinen määräraha tuodaan erikseen päätettäväksi, mikäli alueen rakentuminen toteutuu; sekä

4. oikeuttaa teknisen johtajan tekemään investointiohjelmaan talousarviovalmistelun edellyttämät vähäiset tekniset, laskennalliset ja kirjoitusasua koskevat tarkistukset, jotka eivät muuta lautakunnan esityksen asiallista sisältöä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Susanna Pirttiaho poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:50.

§ 71
Teknisen lautakunnan kokousaikataulu 2027

KNGDno-2026-258

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Aiemmin keskustellun mukaisesti päätämme alkuvuoden kokouspäivät. Kokouskertoja vähennetään alkuvuodesta kaksi kappaletta siten, että tammi-helmikuussa pidetään vain yksi kokous ja huhti-toukokuussa samoin vain yksi kokous.
- 9.2
- 23.3 TP-kokous
- 4.5
- 15.6
- 24.8

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää seuraavat kokouspäivät:
- 9.2
- 23.3 TP-kokous
- 4.5
- 15.6
- 24.8

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin Kangasniemen kunnantalolla alkaen klo 15:00. Kokouksiin järjestetään mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 72
Tiedoksi saatettavat asiat

KNGDno-2026-12

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle tuodaan tiedoksi:

- Kangasniemen kunnan puhdistamotarkkailu 2026, KVVY Tutkimus Oy

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 73
Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kunnaninsinööri
Yleispäätös:
§ 16 Hylätyksi katsotun ajoneuvon varastosiirto 23.9.2026, 25.09.2026
§ 17 Anni Swanin leikkipuiston turvahakkeen hankinta, 28.09.2026

Tekninen johtaja
§ 19 Etuosto-oikeustodistus 213-405-2-26, 15.10.2026
§ 20 Etuosto-oikeustodistus 213-435-2-283, 15.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 74
LISÄPYKÄLÄ: Virosensuon aurinkovoimapuiston suunnittelutarveratkaisu

KNGDno-2026-591

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Alustava asemapiirros Virosensuo

WestWind Solar Virosensuo Oy suunnittelee aurinkovoimalaitoksen rakentamista Kangasniemen kuntaan. Suunnittelualue sijoittuu Hankasalmen kunnan ja Pieksämäen kaupungin rajojen tuntumaan noin 33 km Kangasniemen keskustaajamasta pohjoiseen. Noin puolet Virosensuon aurinkovoimapuiston hankealueesta on turvetuotantoaluetta, puolet metsäaluetta. Hankealueen koko on noin 116 ha ja suunnitellun aurinkovoimalaitoksen kokonaisteho 95 MWp. Hankealue sijoittuu kiinteistöille 213-410-32-7, 213-444-7-11 ja 213-444-7-7. Hanke ei edellytä ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista YVA-menettelyä.

Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Puiston alue aidataan noin kaksi metriä korkealla aidalla. Hankealueelle suunnitellaan myös akkujärjestelmää, jonka koko on 10–15 MW ja pinta-ala 1500–5000 m2. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon on kaavailtu Fingridin Kauppilan sähköasemalle tai johdonvarsiliitynnällä Fingridin Kauppila – Huutokoski 110 kV:n voimajohtoon. Sähkönsiirto tapahtuu 30 KV maakaapelilla tai 110 kV ilmajohdolla. Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (päivitetty 2016), jossa osa hankealueesta sijoittuu Turpeenottoon soveltuvalle alueelle (tu 6.343 VirosensuoLuodesuo).

Kangasniemen kunnan, Etelä-Savon ELY-keskuksen sekä hankkeesta vastaavan edustajien kesken pidetyissä neuvotteluissa (17.04.2024 ja 16.01.2025) on katsottu, ettei Virosensuon aurinkovoimahanke vaikutustensa ja sijaintinsa vuoksi välttämättä edellytä kaavoitusta, vaan voidaan suunnitella/toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) mukaisella ns. suunnittelutarveratkaisulla. Suunnittelutarveratkaisu erillisenä menettelynä korvautui 01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (RakL 751 /2023) myötä tarkastelulla rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 46 §). Hakemus on tullut vireille Kangasniemen kunnassa 11.12.2024 eli ennen 01.01.2025 voimaan tullutta rakentamislakia, joten asia käsitellään RakL 194 §:n mukaan loppuun soveltaen rakentamislain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Uudistuneen lainsäädännön myötä sijoittumisen edellytykset myös suunnittelutarvealueilla ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Hakemuksen vireilletuloaikaan voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (nykyiseltä nimeltään alueidenkäyttölaki) 16 §:n mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Suunnittelutarveratkaisua tehtäessä noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa soveltuvin osin, mitä 01.01.2025 saakka voimassa olleen maankäyttö- ja

rakennuslain 173 ja 174 §:ssä säädettiin poikkeamismenettelystä. Virosensuon hankealueella sijaitsee luonnonsuojelulailla rauhoitetun lajin (viitasammakko) esiintymispaikka. Lisäksi asia koskee merkittävästi Lupa- ja valvontaviraston toimialaa hankkeen mahdollisten vesistövaikutusten ja voimassa olevan ympäristöluvan osalta, joten lupahakemuksesta on tullut kuulla Lupa- ja valvontavirastoa ELY-keskuksen seuraajana (MRL 173 §).

Hankkeen naapurit on tiedotettu sekä viranomaislausunnot pyydetty. Lausunnoissa ei tuotu esiin sellaista mikä esteisi hankkeen etenemisen lupavaiheeseen. Muistutus alueen uuden omistajan velvollisuudesta huolehtia ympäristösuojelulain mukaisista turvetuotannon lopettamistoimista lisätään päätöksen ehtoihin.

Suunnitelmien tiedoissa on vielä jotakin tarkennettavaa ja täydennettävää. Mitään oleellista tietoa lupapäätöksen tekemiseksi ei puutu, mutta täydennykset on kuitenkin tehtävä jotta rakennusvalvonta pystyy omat päätöksensä tekemään. Hallintosäännön 29§ 12. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueilla. Tässä päätöksessä sujuvan jatkokäsittelyn ja aikataulusäästön vuoksi toimivalta hyvä delegoida viranhaltijalle. Hallintosääntö 27§.

Ehdotus
Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää siirtää kiinteistöille 213-410-32-7, 213-444-7-11 ja 213-444-7-7 sijoittuvan suunnittelutarveratkaisun päättämisen toimivallan (Hallintosääntö 29§ 12. kohta, hallintosääntö 27§) tekniselle johtajalle.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§66, §67, §68, §69, §70, §71, §72, §73, §74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.